



Pratica n. **77/2025**      Classificazione **6.1 Fascicolo N.19/2023**

**Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Demanio - Ambiente - Rigenerazione Urbana**  
**Servizio Rigenerazione Urbana**

Dirigente titolare del Settore      Tecla Mambelli

**DETERMINAZIONE N. 55 DEL 21/01/2025**

OGGETTO	<b>GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OEPV AI SENSI DEGLI ART. 71 E 108 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI VIALI COMMERCIALI DEL COMUNE DI RICCIONE DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. CIG B41A29C555.</b>
---------	---

Modalità seguita per l’individuazione del beneficiario:  
PROCEDURA APERTA

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 56 del 19/12/2024 ad oggetto “Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco dei lavori annuali 2025 ai sensi dell’art. 37 del d.lgs. n. 36/2023”;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 58 del 19.12.2024 i.e. ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)”

**Vista** la deliberazione C.C. n. 57 del 19.12.2024 i.e. ad oggetto “Approvazione del documento unico di programmazione (dup) 2025-2027 - testo coordinato con nota di aggiornamento”

**Vista** la deliberazione di giunta comunale n. 11 del 09.01.02025 i.e ad oggetto”Approvazione piano esecutivo di gestione 2025-2027 art.169 tuel d.lgs.267/2000 - risorse finanziarie”

**Richiamato** l’art. 80 “Conferimento degli incarichi di responsabilità di struttura” del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Riccione;

**Richiamato** l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;



**Visto** l'Atto Sindacale n.98 del 22.09.2022, come modificato ed integrato con atto sindacale n. 29 dell'8 marzo 2023, con il quale è stato affidato all'arch. Tecla Mambelli l'incarico di dirigente del Settore "Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente" con decorrenza dal 22.09.2022;

**Richiamato** l'Atto sindacale n. 117 del 20/11/2024 con il quale viene confermato all'arch. Tecla Mambelli l'incarico di direzione del Settore 5 "Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP - Demanio - Ambiente – Rigenerazione Urbana", modificato a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 19/11/2024;

**Richiamati** i principi generali in materia di contratti pubblici così come definiti al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n.36/2023;

**Considerato che** il responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti è l'Arch. Rosa Coppola, Posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Rigenerazione Urbana, nominata con prot. int. n. N.0037883/2024 del 20/05/2024

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 1426 del 29/10/2024 con la quale veniva indetta una procedura aperta con criterio di aggiudicazione OEPV, ai sensi degli art. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di riqualificazione dei viali commerciali del comune di Riccione dalla durata di 48 mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula dell'Accordo Quadro di cui trattasi;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010, mod. ed integrata con L. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo, il C.I.G. attribuito alla presente procedura risulta essere: : **B41A29C555**

**Preso atto che** ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 il valore complessivo dell'appalto è stato stimato dall'amministrazione in **€ 9.902.700,00 di cui € 6.400.000,00 a base d'asta** inteso quale valore massimo degli interventi affidabili all'operatore economico affidatario, nel periodo di validità dell'accordo stesso, tramite sottoscrizione di contratti applicativi e ripartito in base al quadro economico sotto riportato:

<b>ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI VIALI COMMERCIALI DEL COMUNE DI RICCIONE</b>
---

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------



A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori</b>		
	<b>A.1</b>	Importo Lavori	€ 6.300.000,00
	<b>A.2</b>	<i>di cui, incidenza della manodopera non soggetta a ribasso</i>	€ 1.260.000,00
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
	<b>Importo base gara</b>		<b>€ 6.400.000,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	<b>B.1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 35.000,00
	<b>B.2-3</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione.	€ 20.000,00
	<b>B.4</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 18.000,00
	<b>B.5</b>	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 allegato I.7 D.lgs. 36/2023;	€ 640.000,00
	<b>B.6</b>	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (D.lgs. 36/2023) - revisione prezzi;	€ 0,00
	<b>B.7</b>	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
	<b>B.8a</b>	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Allegato I.7 - D.lgs. 36/2023)	€ 0,00
	<b>B.8b</b>	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alla fine lavori, certificazione di corretta esecuzione (Allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)	€ 577.000,00
	<b>B.9</b>	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
	<b>B.10</b>	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice - incentivi alle funzioni tecniche	€ 128.000,00
	<b>B.11</b>	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.000,00
	<b>B.12</b>	spese per pubblicità	€ 8.000,00



	<b>B.13</b>	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 163.000,00
	<b>B.14</b>	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 76.000,00
	<b>B.15</b>	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 20.000,00
	<b>B.16</b>	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
	<b>B.17</b>	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 1.693.000,00</b>
C. I.V.A.ed eventuali altre imposte	<b>C - I.V.A.ed eventuali altre imposte</b>		
	<b>C.1</b>	Spese previdenziali - spese tecniche	€ 28.360,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. su lavori nella misura massima del 22% (quadro A)	€ 1.408.000,00
	<b>C.3</b>	I.V.A. su somme a disposizione nella misura massima del 22% (quadro B)	€ 372.460,00
	<b>C.4</b>	Contributo ANAC	€ 880,00
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 1.809.700,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO ACCORDO QUADRO (A+B+C)</b>			<b>€ 9.902.700,00</b>

**Considerato che:**

- la quantificazione degli importi complessivi da affidare a seguito di contratti applicativi è stata desunta dagli interventi presenti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, relativamente all'anno 2024, e nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 in riferimento alle annualità 2025, 2026.

Gli interventi suscettibili di applicazione dello strumento di accordo quadro sono esclusivamente i seguenti:



INTERVENTO	2024	2025	2026
Riqualificazione Viale Ceccarini da v.le Milano a P.le Roma - 1° str.	€ 1.200.000,00		
Riqualificazione Viale Ceccarini da v.le Milano a v.le Dante - 2° str		€ 3.664.900,00	
Riqualificazione Viale Ceccarini da v.le Dante a sottopasso - 3° str.			€ 3.797.400,00
Riqualificazione Viale Dante da v.le Ceccarini a p.le Ceccarini – 4° str.			€ 1.183.150,00
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 3.664.900,00</b>	<b>€ 4.980.550,00</b>

Dato atto che

- si procederà agli affidamenti dei successivi contratti applicativi all'operatore economico affidatario con successivi atti, essendo l'Accordo quadro un contratto "normativo", il cui effetto consiste nel vincolare ad una successiva manifestazione di volontà contrattuale le parti coinvolte;

- i singoli lavori saranno disposti con successivi contratti attuativi secondo le particolari necessità e compatibilmente con gli equilibri di bilancio, tenendo conto che l'importo di ogni contratto attuativo sarà calcolato sulla base della medesima percentuale di ribasso offerta in sede di gara;

- l'accordo quadro non costituisce un obbligo giuridico alla realizzazione dei lavori sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara;

**Preso atto che** la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente della Stazione appaltante all'indirizzo internet pertinente nonché gestita mediante piattaforma telematica di approvvigionamento digitale SATER dell'Emilia Romagna Intercenter-ER, ai sensi dell'art. 25 del codice, pubblicata in data 07/11/2024 con registro di sistema n. PI444144-24;

**Considerato che** il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici era fissato per la data 10/12/2024 ore 09.00;



**Preso atto che** entro il termine previsto, codificati con un codice di presentazione, corredati dalla data e dall'ora di presentazione, come risultanti dai dati conservati dalla Piattaforma telematica, sono stati presentati n. 6 (sei) plichi telematici per la partecipazione, come segue:

n.	Offerenti	Codice fiscale
1	PRESTI SRL	02097900837
2	RTI MANDATARIA: COIR ESECUTRICI: PESARESI SPA, COROMANO SRL, MATTEI SRL, E.R.LUX SRL MANDANTE: CEAR ESECUTRICI: ACMAR SCPA, DELTAMBIENTE SOC. COP.	01615190400
3	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	03661100242
4	RTI MANDATARIA: COIM ESECUTRICI: COSTRUZIONI NASONI SRL, ROCKOLORS SRL MANDANTE: CASAVECCHIA LAVORI SRL MANDANTE: ANTONIOLI SRL	02780750416
5	RTI MANDATARIA: ZAMBELLI SRL MANDANTE: LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI MANDANTE: AZ, AGR. F.LLI BUCCELETTI SRL	01798650402
6	RTI MANDATARIA: ECO DEMOLIZIONI SRL SOCIETA' BENEFIT. MANDANTE: CAIEC SOC. COOP ESECUTTRICE. SAMPAOLESI TULLIO SRL	03215740402

**Richiamato** il verbale di gara n. 1 del 10/12/2024 in merito alla valutazione amministrativa con il quale il seggio di gara ha provveduto a verificare la conformità della documentazione amministrativa per ogni offerta pervenuta ed in particolare:

*Non sono state riscontrate irregolarità amministrative per le ditte*

- RTI MANDATARIA: COIR, ESECUTRICI: PESARESI SPA, COROMANO SRL, MATTEI SRL, E.R.LUX SRL, MANDANTE: CEAR, ESECUTRICI: ACMAR SCPA, DELTAMBIENTE SOC. COP.;
- CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.;
- RTI MANDATARIA: COIM, ESECUTRICI: COSTRUZIONI NASONI SRL, ROCKOLORS SRL, MANDANTE: CASAVECCHIA LAVORI SRL, MANDANTE: ANTONIOLI SRL;
- RTI MANDATARIA: ZAMBELLI SRL, MANDANTE: LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI, MANDANTE: AZ, AGR. F.LLI BUCCELETTI SRL;



Per le partecipanti Presti srl e RTI: Eco demolizioni srl societa' benefit. Mandataria, Caiec soc. coop mandante, Sampaolesi Tullio srl esecutrice

emerge che le stesse non possiedono tutti i requisiti di partecipazione alla procedura di gara; e pertanto si rende necessaria l'esclusione delle stesse.

A questo punto il Seggio di gara, non riscontrando ulteriori anomalie **dispone l'ammissione dei restanti offerenti** come segue:

n.	Offerenti	Codice fiscale
1	RTI MANDATARIA: COIR ESECUTRICI: PESARESI SPA, COROMANO SRL, MATTEI SRL, E.R.LUX SRL MANDANTE: CEAR ESECUTRICI: ACMAR SCPA, DELTAMBIENTE SOC. COP.	01615190400
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	03661100242
3	RTI MANDATARIA: COIM ESECUTRICI: COSTRUZIONI NASONI SRL, ROCKOLORS SRL MANDANTE: CASAVECCHIA LAVORI SRL MANDANTE: ANTONIOLI SRL	02780750416
4	RTI MANDATARIA: ZAMBELLI SRL MANDANTE: LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI MANDANTE: AZ, AGR. F.LLI BUCCELETTI SRL	01798650402

**Preso atto che** con determina dirigenziale n. 1863 del 23/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023 così composta:

- Presidente Arch. Tecla Mambelli dirigente del Settore proponente;
- Commissario Arch. Rosa Coppola RUP Funzionario specialista tecnico del Settore proponente;
- Commissario Ing. Michele Ricci Funzionario specialista tecnico del Settore proponente;
- Commissario supplente Arch. Luca Gamboni Funzionario specialista tecnico del Settore proponente

**Preso atto che** il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa con l'attribuzione dei seguenti pesi:

Offerta tecnica 90;

Offerta economica 10;



**Richiamati** i verbali di gara **n. 2** del **30/12/2024** e **n. 3** del **31/12/2024** con i quali la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche prendendo atto delle risultanze di gara e redigendo la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>Offerenti</i>	Codice fiscale	Punteggio totale	<i>Punteggio tecnico</i>	Punteggio economico
1	RTI MANDATARIA: ZAMBELLI SRL MANDANTE: LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI MANDANTE: AZ, AGR. F.LLI BUCCELETTI SRL	01798650402	94,40	84,40	10,00
2	RTI MANDATARIA: COIR ESECUTRICI: PESARESI SPA, COROMANO SRL, MATTEI SRL, E.R.LUX SRL MANDANTE: CEAR ESECUTRICI: ACMAR SCPA, DELTAMBIENTE SOC. COP.	01615190400	94,08	88,95	5,13
3	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	03661100242	86,70	78,90	7,80
4	RTI MANDATARIA: COIM ESECUTRICI: COSTRUZIONI NASONI SRL, ROCKOLORS SRL MANDANTE: CASAVECCHIA LAVORI SRL MANDANTE: ANTONIOLI SRL	02780750416	83,06	77,35	5,71

1° posto il Raggruppamento temporaneo composto dai soggetti:

- ZAMBELLI SRL (mandataria) – quota 61,60% - con sede in Galeata (FC) c.a.p. 47010 via Archimede Cimatti n.11, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 01798650402;
- LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI. (mandante) – quota 23,40% - con sede in Foligno (PG) c.a.p. 06034, Via Giulio Giuliani Snc Frazione Paciana con Codice Fiscale LLLGNN56M25A475J e Partita IVA n. 01156850545
- AZIENDA AGRICOLA FRATELLI BUCCELLETTI (mandante) – quota 15 % con sede in Castiglion Fiorentino (AR) c.a.p. 52043, Loc. Santa Lucia n. 149, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 00140120510

che ha conseguito la valutazione finale di 94,40/100 punti presentando un ribasso del **18,10%**.





**Dato atto che** si è proceduto ad effettuare le verifiche di competenza sul possesso dei requisiti soggettivi, di cui agli articoli 94-95 e 100 dichiarati in sede di gara;

**Dato atto che** sono stati acquisiti i DURC dei soggetti sopramenzionati;

**Dato atto che** sussistono i presupposti di cui all'articolo 18 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto non si applica la cosiddetta clausola Stand & Still procedendo alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

**Considerato** che la garanzia provvisoria dell'operatore economico aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della stipula;

**Considerato** altresì di procedere allo svincolo automatico delle garanzie provvisorie presentate dai soggetti risultati non aggiudicatari;

**Preso atto che** la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'articolo 18 del Codice;

**Richiamato** l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 in merito alla trasparenza dei contratti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 33/2013;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 18/08/00 n. 267 e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**Verificato che** il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruzione previste per ciascun processo e rispettive fasi, in ossequio a quanto indicato dal "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di cui alla Delibera di di G.C. n. 60 del 22.02.2024";

**VERIFICATE**, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'Art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;



**D E T E R M I N A**

- 1) **di approvare** quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) **di aggiudicare** il presente accordo quadro all'operatore economico:  
 1° posto il Raggruppamento temporaneo composto dai soggetti:
- ZAMBELLI SRL (mandataria) – quota 61,60% - con sede in Galeata (FC) c.a.p. 47010 via Archimede Cimatti n.11, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 01798650402;
  - LILLOCCI IMPIANTI ELETTRICI. (mandante) – quota 23,40% - con sede in Foligno (PG) c.a.p. 06034, Via Giulio Giuliani Snc Frazione Paciana con Codice Fiscale LLLGNN56M25A475J e Partita IVA n. 01156850545
  - AZIENDA AGRICOLA FRATELLI BUCCELLETTI (mandante) – quota 15 % con sede in Castiglion Fiorentino (AR) c.a.p. 52043, Loc. Santa Lucia n. 149, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 00140120510
- che ha conseguito la valutazione finale di 94,40/100 punti presentando un ribasso del **18,10%**.
- 3) **di dare atto che** ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 il valore complessivo dell'appalto è stato stimato dall'amministrazione in € 9.902.700,00 di cui € 6.400.000,00 a base d'asta inteso quale valore massimo degli interventi affidabili all'operatore economico affidatario, nel periodo di validità dell'accordo stesso, tramite sottoscrizione di contratti applicativi e ripartito in base al quadro economico sotto riportato:

<b>ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI VIALI COMMERCIALI DEL COMUNE DI RICCIONE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		
	<b>A.1</b>	Importo Lavori	€ 6.300.000,00
	<b>A.2</b>	<i>di cui, incidenza della manodopera non soggetta a ribasso</i>	€ 1.260.000,00
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
	<b>Importo base gara</b>		<b>€ 6.400.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		



DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B.1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 35.000,00
	<b>B.2-3</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione.	€ 20.000,00
	<b>B.4</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 18.000,00
	<b>B.5</b>	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 allegato I.7 D.lgs. 36/2023;	€ 640.000,00
	<b>B.6</b>	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (D.lgs. 36/2023) - revisione prezzi;	€ 0,00
	<b>B.7</b>	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
	<b>B.8a</b>	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Allegato I.7 - D.lgs. 36/2023)	€ 0,00
	<b>B.8b</b>	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alla fine lavori, certificazione di corretta esecuzione (Allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)	€ 577.000,00
	<b>B.9</b>	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
	<b>B.10</b>	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice - incentivi alle funzioni tecniche	€ 128.000,00
	<b>B.11</b>	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.000,00
	<b>B.12</b>	spese per pubblicità	€ 8.000,00
	<b>B.13</b>	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 163.000,00
	<b>B.14</b>	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 76.000,00
	<b>B.15</b>	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 20.000,00
	<b>B.16</b>	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
	<b>B.17</b>	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla	€ 0,00



		legge 20 luglio 1949, n. 717	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 1.693.000,00</b>
C. I.V.A.ed eventuali altre imposte	<b>C - I.V.A.ed eventuali altre imposte</b>		
	<b>C.1</b>	Spese previdenziali - spese tecniche	€ 28.360,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. su lavori nella misura massima del 22% (quadro A)	€ 1.408.000,00
	<b>C.3</b>	I.V.A. su somme a disposizione nella misura massima del 22% (quadro B)	€ 372.460,00
	<b>C.4</b>	Contributo ANAC	€ 880,00
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 1.809.700,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO ACCORDO QUADRO (A+B+C)</b>			<b>€ 9.902.700,00</b>

- 4) **di approvare** i seguenti verbali di gara , allegati alla presente determinazione:
- Verbale n. 1 del 10/12/2024 – Valutazione amministrativa;
  - Verbale n. 2 del 30/12/2024 – Valutazione tecnica;
  - Verbale n. 3 del 31/12/2024 – Valutazione economica.
- 5) **di dare atto che** la garanzia provvisoria dell' operatore economico aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della stipula mentre per i restanti soggetti lo svincolo decorre dalla presente determinazione;
- 6) **di procedere** entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione alle comunicazioni previste ai sensi dell'art. 90 comma 1 del d.lgs 36/2023;
- 7) **di dare atto che** l'accordo quadro non costituisce un obbligo giuridico alla realizzazione dei lavori sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara;
- 8) **di dare atto che** i singoli lavori saranno disposti con successivi contratti attuativi secondo le particolari necessità e compatibilmente con gli equilibri di bilancio, tenendo conto che l'importo di ogni contratto attuativo sarà calcolato sulla base della medesima percentuale di ribasso offerta in sede di gara;
- 9) **di dare atto** che con l'approvazione della seguente determinazione la stazione appaltante adempirà agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati e agli offerenti e di pubblicità



legale prescritti, rispettivamente, dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. 23 e 37 D.lgs 33/2013;

**10) di dare atto** che il responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti è l'Arch. Rosa Coppola, Posizione di Elevata Qualificazione del Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente - Servizio Rigenerazione Urbana, nominata con nota prot. int. n. 37883 del 20/05/2024 (documento agli atti) la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace

**11) Di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa in quanto gli stessi verranno presi con successive determinazioni con la sottoscrizione dei relativi contratti attuativi.

**Documenti firmati digitalmente allegati costituenti parte integrante del presente atto:**

**Doc. 1** - Verbale n. 1 del 10/12/2024 – Valutazione amministrativa

**Doc. 2** - Verbale n. 2 del 30/12/2024 – Valutazione tecnica;

**Doc. 3** - Verbale n. 3 del 31/12/2024 – Valutazione economica.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Gare  
Sezione Contratti

La Dirigente  
MAMBELLI TECLA