

QUESITO

- Le unità oggetto di asta sono gravate o hanno spese pendenti, che in caso di aggiudicazione, saranno da saldarsi da parte dell'acquirente/vincitore dell'asta? Oppure risultano prive di tale aggravo?
- A quanto ammontano le spese di gestione ordinaria condominiali?
- Le unità oggetto di procedura sono asservibili, con atto d'obbligo, a eventuali manufatti edilizi e relative pratiche edilizie, che necessitassero di parcheggi tipo P3? Oppure, data la provenienza degli stessi mediante procedura particolare, questo non è possibile?

RISPOSTA

- Le unità immobiliari non sono gravate da spese condominiali pendenti e pregresse.
- Le spese condominiali ordinarie per ogni singolo posto auto ammontano a circa € 250,00/290,00 annuali. L'importo è soggetto a variazioni.
- I posti auto possono essere asserviti, con atto d'obbligo, a eventuali unità edilizie che necessitassero di parcheggi tipo P3, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3.1.3, comma 9 del vigente RUE.