

## **QUESITO LOTTO 24**

Viene acquistato libero?

Quando scade quella concessione?

Ora risulta sottoposto a concessione in favore di Ciuffoli Mario, chi acquista il lotto avrà l'intero stabilimento balneare?

Cosa esattamente forma oggetto della vendita e quindi cosa si acquista?

Si acquista il pezzo di arenile (quindi sabbia) così come è delimitato?

È compreso, come sembra, il ristorante bar?

## **RISPOSTE**

Come specificato nell'avviso pubblicato, le aree vengono poste in vendita quali terreni, con esclusione di eventuali opere e/o manufatti e attrezzature sovrastanti in quanto di proprietà di terzi, rispetto ai quali il Comune di Riccione non assume alcun obbligo di liberazione e/o di garanzia. Attualmente sulle aree risultano essere collocati manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare.

La concessione patrimoniale scade in data 31.12.2024 come da provvedimenti adottati.

L'acquisto del lotto ricomprende l'area corrispondente alla quasi totalità dello stabilimento balneare, rimanendo esclusa la parte corrispondente al demanio marittimo.

Formano oggetto di vendita le Particelle individuate nell'avviso pubblico.

Si acquista il pezzo di arenile come individuato catastalmente.

Il ristorante-bar non è ricompreso nella presente alienazione.

## **QUESITO**

Laddove scrivete che "Come specificato nell'avviso pubblicato, le aree vengono poste in vendita quali terreni, con esclusione di eventuali opere e/o manufatti e attrezzature sovrastanti in quanto di proprietà di terzi, rispetto ai quali il Comune di Riccione non assume alcun obbligo di liberazione e/o di garanzia", atteso che da catasto fabbricati tali manufatti risultano di proprietà del Comune ma in uso al sig. Ciuffoli, vorrei capire chi sono i terzi a cui fate riferimento.

In buona sostanza, le cabine dovranno essere abbattute perché abusive? Oppure?

## **RISPOSTA**

Per l'individuazione dei soggetti terzi si rimanda a quanto indicato nell'avviso di trattativa.

Qualora le aree siano oggetto di concessione patrimoniale, eventuali manufatti e/o qualsiasi impianto installato sull'area, non costituendo infisso né pertinenza, rientra nella proprietà del concessionario che al termine del contratto ha l'obbligo di rimuoverli a propria cura e spese.

## **QUESITO**

In caso ci si presenti in 2 persone fisiche, con società da nominare formata dalle stesse persone, c'è bisogno di qualche procura o delega?

Chi firmerà, in caso, l'assegnazione? entrambe o una delle due? Se non fosse possibile firmare entrambi, l'unica persona che firmerà ha bisogno di qualche documentazione?

## **RISPOSTA**

Nel caso in cui la proposta di partecipazione sia effettuata da più persone fisiche, che presentano un'unica offerta in maniera aggregata, ciascun offerente deve compilare una autonoma domanda, cancellando per proprio conto ed indicando "unitamente a .....".

L'atto di compravendita verrà firmato da entrambi i soggetti che hanno presentato l'offerta congiunta.

Nel caso di impossibilità di una delle due persone fisiche a partecipare alla stipula occorrerà procura notarile a favore dell'altra.

E' necessario consegnare un plico unico, firmato sui lembi di chiusura da tutti i richiedenti, con all'interno:

- nn. ... domande di partecipazione per ciascuna persona partecipante alla trattativa;

- la PEC di riferimento può essere la medesima per tutti.

L'Avviso prevede che : "In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi se

necessario; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate."

Se si intende creare e nominare una società per procedere alla stipula dell'atto di compravendita, occorre compilare la domanda indicando che l'offerta si presenta per persona da nominare ed in tal caso saranno i legali rappresentanti della società a procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

A tal fine si rinvia a quanto previsto nell'Avviso:

In caso di offerta per persona da nominare (fisica o giuridica), tale circostanza deve essere espressamente dichiarata nel modulo dell'offerta. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, non più tardi dei 15 giorni successivi al provvedimento dirigenziale di conclusione della procedura, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà contestualmente, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, accettare la dichiarazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare rimarrà garante solidale della medesima fino alla sottoscrizione del titolo di acquisto."

### **QUESITO**

Buongiorno, sono a Richiedere se la busta di partecipazione va consegnata il 21 o prima e se deve essere allegato assegno o bonifico di deposito cauzionale"

### **RISPOSTA**

La busta va consegnata in sede di seduta pubblica il 21.11.24.

L'avviso non prevede deposito cauzionale provvisorio da presentare in sede di offerta.

### **QUESITI**

1- Nelle aree a bando, ha la prelazione chi ne usufruisce al momento?

2- in caso di società, può partecipare solo il legale rappresentante o anche un socio di capitale?

3- Nel caso si presentasse il legale rappresentante, il socio di capitale può affiancare il socio legale rappresentante, nell'aula in cui si presenterà l'offerta?

### **RISPOSTE**

1 - gli attuali concessionari/utilizzatori hanno diritto alla prelazione come disciplinata dall'art.7 del "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE" consultabile sul portale del Comune di Riccione.

2 - in caso di società l'offerta deve essere sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i della Società.

3 - Il socio di capitale può affiancare il socio legale rappresentante nell'aula in cui si presenterà l'offerta e si svolgerà la trattativa.

### **QUESITO**

Buongiorno, vorrei sapere gentilmente quanti giorni ha la persona che ha in gestione il lotto a bando aggiudicato, per rivalersi con la sua prelazione.

### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale "L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto – purché in regola col pagamento dei corrispettivi almeno nei due anni precedenti alla data di adozione della delibera di vendita – sulla base della miglior offerta pervenuta in sede di gara, nel termine perentorio di 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione da parte del Dirigente competente."