



**Settore 02 - Risorse Finanziarie - Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio**

SEDUTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO - LOTTO N. 3.

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1372 del 17.10.2024 è stata avviata trattativa diretta per la vendita di aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 58 del 23.01.2025, si è dato altresì atto che per i **Lotti n. 3 e n. 26**, non essendo pervenute offerte nei termini fissati dall'avviso d'asta pubblica, la trattativa per tali Lotti è andata deserta;

Vista l'offerta pervenuta in data 24.07.2025 avente ad oggetto l'acquisto del Lotto n. 3;

Richiamato l'art. 17 e ss del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare, approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Richiamato l'Avviso di Trattativa Diretta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 17.10.2024 al quale si rinvia;

Ritenuto di procedere ad indire seduta pubblica per instaurare trattativa diretta **per** l'alienazione del Lotto n. 3;

INVITA A PARTECIPARE

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Riccione per l'acquisto degli immobili del **LOTTO 3**, alle condizioni e alla modalità di cui all'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 17.10.2024,

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
3	13	2606	20,00	
	13	2608	67,00	
	13	2624	70,00	
		sommano	157,00	€ 26.847,00

Descrizione: Trattasi di area occupata da arenile.
Frustolo ricompreso tra più ampia spiaggia e percorsi pedonali.

mediante presentazione di offerta economica in pubblica seduta indetta per il giorno

IL GIORNO 13 AGOSTO 2025 ALLE ORE 11.00



presso la sede Comunale al Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – Sala Commissioni Consiliari piano interrato.

Il presente comunicazione viene pubblicata sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare e all'Albo Pretorio Istituzionale, per un periodo di quindici (15) giorni consecutivi.

L'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 17.10.2024, è consultabile al seguente link <https://www.comune.riccione.rn.it/it/news/1788542>.

Riccione, lì 25.07.2025



Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Cinzia Farinelli