



### QUESITO

- 1 - che valore ha l'iva e le spese sulla vendita
- 2 - spese condominiali
- 3 - che diritto di proprietà c'è
- 4 - dimensione dei posti
- 5 - ammontare delle spese di gara a carico aggiudicatario.

### RISPOSTA

1. L'alienazione non è soggetta ad IVA. Il notaio rogante sarà scelto dall'aggiudicatario previa richiesta preventivi qualora lo ritenga necessario. Non si conosce pertanto l'ammontare delle spese sulla vendita che rimarranno a totale carico dell'acquirente.
2. Le spese condominiali per ogni singolo posto auto ammontano a circa € 250,00/270,00 annuali. L'importo è soggetto a variazioni.
3. Diritto di piena proprietà;
4. Vedasi tabella con metrature nell'Avviso di gara (15 mq o 16 mq);
5. Le spese di gara ammontano ad € 756,40, da suddividersi tra i vari aggiudicatari. In caso di un solo aggiudicatario, indipendentemente dal numero dei lotti aggiudicati, le spese saranno sostenute per l'intero.

### QUESITO

- 1 - l'importo del deposito cauzionale indicato in bando e pari al 5% si calcola sul solo prezzo base (nella specie il 5% di € 35.000,00) oppure sul prezzo complessivo offerto?

### RISPOSTA

1. Come previsto dall'avviso pubblico il deposito cauzionale è pari al 5% del prezzo a base d'asta, pertanto non va calcolato sul prezzo complessivo offerto