



Pratica n. **1229/2025** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.59/2025**

**Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio**  
**Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore      Cinzia Farinelli

**DETERMINAZIONE N. 1107 DEL 30/07/2025**

OGGETTO	<b>NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI POSTI AUTO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DEL CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI, SITI IN RICCIONE TRA I VIALI DANTE, PUCCINI, ZANDONAI E TASSO.</b>
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:  
SENZA IMPEGNO DI SPESA

**IL DIRIGENTE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19.12.2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 09.01.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 ART.169 TUEL D.LGS. 267/2000 – RISORSE FINANZIARIE;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruptive di cui all.B del piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.90 del 27/10/2005, con il quale viene disciplinata la procedura dell'asta pubblica;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 917 del 19-06-2025 con la quale si è determinato di procedere all'alienazione dei posti auto al piano primo sottostrada del Condominio Residence Hotel Savioli, siti in Riccione tra i Viali Dante, Puccini, Zandonai e Tasso, di cui all'oggetto, mediante asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 dell'inerente Regolamento Comunale;

Visto che l'articolo 13 ("Svolgimento della gara") del Regolamento comunale, sopra citato, prevede al comma 2 che "Nel giorno fissato per l'esperimento della gara la Commissione all'uopo costituita provvede in seduta pubblica.....";

Visto l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";



Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 28 luglio 2025 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Avviso;

Considerato che il giorno 06 agosto 2025 alle ore 11:00 avrà luogo l'Asta Pubblica, in seduta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale, sopra citato;

Ritenuto quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" presso il Comune di Riccione (Presidente);
- Dott.ssa Katia Galli, Funzionario E.Q. del Servizio Patrimonio del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" presso il Comune di Riccione (componente);
- Geom. Luca Giovannini, Istruttore Tecnico dell'ufficio Patrimonio del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" presso il Comune di Riccione (componente);
- Sig.ra Genni Banci, Istruttore Amministrativo-Contabile dell'ufficio Patrimonio del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" presso il Comune di Riccione (segretario verbalizzante);

Richiamate le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopracitati;

Dato atto che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

1) di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2) di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione giudicatrice di cui all'art. 13 del Regolamento comunale sopra citato, per l'Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento suddetto, per l'alienazione di posti auto al piano primo sottostrada del Condominio Residence Hotel Savioli, siti in Riccione tra i viali Dante, Puccini, Zandonai e Tasso, di proprietà comunale, nelle persone:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Presidente;
- Dott.ssa Katia Galli, componente;
- Geom. Luca Giovannini, componente;
- Sig.ra Genni Banci, segretario verbalizzante;



3) di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;

5) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio", che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana  
Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana  
Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio  
Settore 6 - Lavori Pubblici e Infrastrutture  
Sezione Gare  
Servizio Patrimonio

Il Dirigente  
CINZIA FARINELLI