



## CURRICULUM VITAE FORMATO EUROPEO



### INFORMAZIONI PERSONALI:

Nome	<b>LUCA GIOVANNINI</b>
Indirizzo studio	VIA LEA GIACCAGLIA, 18 – 47924 RIMINI (RN)
Nazionalità	Italiana
Professione	GEOMETRA

### ESPERIENZA LAVORATIVA: *(da dipendente pubblico)*

- Anno 2022 (in corso) Dal 18/11/2022 rapporto di lavoro con assunzione a tempo indeterminato part-time 50% presso il Comune di Riccione – Servizio Patrimonio in qualità di Istruttore Tecnico categoria C, posizione C1.
- Anno 2021-2022 Dal 18/10/2021 fino al 31/07/2022 rapporto di lavoro con assunzione a tempo determinato full-time presso il Comune di Riccione – Servizio Patrimonio in qualità di Istruttore Tecnico categoria C, posizione C1. Dal 01/08/2022 fino al 17/11/2022 a tempo determinato part-time 50%.

### ESPERIENZA LAVORATIVA: *(da libero professionista)*

- Anno 2021-2022 (in corso) Verifica dello stato di fatto, progettazione, presentazione di eventuale pratica CILA o SCIA in sanatoria nel caso dovessero emergere difformità sanabili, presentazione di pratica CILA per opere interne e variazioni catastali in riferimento ad un appartamento in fabbricato residenziale plurifamiliare.  
Committente: Grassi Ivan Giovany - Rimini
- Anno 2021-2022 (in corso) Verifica dello stato di fatto, progettazione, presentazione di pratica CILA e variazioni catastali per intervento di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento in fabbricato residenziale plurifamiliare.  
Committente: Biancu Luigi - Bologna
- Anno 2021-2022 (in corso) Verifica dello stato di fatto, progettazione, presentazione di pratica CILA e variazioni catastali per intervento di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento in fabbricato residenziale bifamiliare.  
Committente: Bellancini Guendalina – Bellancini Robertina – Sapucci Maria - Rimini
- Anno 2021-2022 (in corso) Rilievo di un fabbricato ad uso ricettivo, verifica dello stato di fatto, progettazione di pratica CILA in sanatoria per difformità riscontrate. Il tutto finalizzato alla redazione di



- Relazione Tecnica Integrata per la stipula di atto notarile.  
Committente: Hotel Concordia di Fiocchini Angela Rosa e C. S.a.s. - eredi Cipriani Franco - Rimini
- Anno 2021-2022  
Verifica dello stato di fatto, progettazione, presentazione di pratica CILA in sanatoria per opere interne e variazioni catastali in riferimento ad un appartamento in fabbricato residenziale plurifamiliare.  
Committente: Cornali Rosalia - Rimini
  - Anno 2021  
Assistenza tecnica e direzione di cantiere per intervento di pulitura e rinnovo delle facciate e dei balconi di un condominio ad uso residenziale.  
Committente: Condominio di via Reno 29 – Rimini
  - Anno 2021-2022 (in corso)  
Verifica dello stato di fatto, eventuale progettazione e presentazione di pratica CILA o SCIA in sanatoria nel caso dovessero emergere difformità sanabili, eventuali variazioni catastali e successiva SCCEA. Il tutto finalizzato alla redazione di Relazione Tecnica Integrata per la stipula di eventuale atto notarile, in riferimento a due negozi posti al piano terra di un fabbricato condominiale.  
Committente: Delbianco Giuseppina - Giavolucci Rita – Milano Marittima - Cervia
  - Anno 2021-2022 (in corso)  
Presentazione di pratica CILA in sanatoria e di variazione catastale per la rimozione di un box accessorio in un edificio a destinazione turistico-ricettivo. Rilievo dell'intero fabbricato ad uso ricettivo, verifica dello stato di fatto ed eventuale progettazione di pratica CILA o SCIA in sanatoria nel caso dovessero riscontrarsi difformità sanabili. E' inoltre prevista la progettazione, D.L. e variazioni catastali per intervento di manutenzione straordinaria consistente in modifiche interne.  
Committente: Cordiale S.r.l. – Misano Adriatico (RN)
  - Anno 2021  
Presentazione di pratica CILA in sanatoria e di variazione catastale per la realizzazione di opere interne ad una unità immobiliare accessoria posta all'interno di un fabbricato residenziale plurifamiliare.  
Committente: Fischetti Benedetta – Rimini
  - Anno 2020 e 2021  
Verifica dello stato di fatto, progettazione, D.L. e variazioni catastali per intervento di Ristrutturazione Edilizia all'interno ed all'esterno di un fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione, oltre all'assistenza tecnica preliminare all'atto di permuta per la divisione di cortili e manufatti accessori comuni alle due abitazioni.  
Committenti: Ferrante Maurizio e IacuanIELLO Stella – Rimini
  - Anno 2020 e 2021 (in corso)  
Verifica dello stato di fatto di un fabbricato bifamiliare ad uso abitativo, progettazione e D.L. relative a pratiche SCIA e CILA, divisione catastale ed edilizia di un appartamento e del cortile comune per rendere indipendenti i due appartamenti tramite realizzazione di una nuova scala esterna oltre alla modifica distributiva interna e all'assistenza tecnica preliminare all'atto di permuta.  
Committenti: Rodriguez Arjona Ruth e Rinaldi Maria Angela – Rimini
  - Anno 2020  
Consulenza tecnica e verifica dello stato di fatto, preliminari alla compravendita di un immobile ad uso abitativo.  
Committente: Cinzia Pizzichemi - Rimini



- Anno 2019-2022 (in corso)

Verifica dello stato di fatto, progettazione, presentazione di pratica CILA in sanatoria per opere interne, variazioni catastali e successiva SCCEA tardiva a conclusione di una vecchia DIA non chiusa, il tutto in riferimento ad un appartamento in villetta a schiera  
Committente: Piccioni Tiziano - Rimini
- Anno 2019  
Progettazione edilizia per intervento di manutenzione straordinaria a locali con destinazione d'uso laboratori artigianali.  
Committente: Crossfit A.s.d. - Rimini
- Anno 2019  
Variazioni catastali relative ad un edificio plurifamiliare.  
Committente: Pini Arch. Pierluigi – Rimini
- Anni 2018 e 2019  
Valutazione del valore di mercato di terreni ed immobili residenziali in zona agricola ed urbana ai fini della successione ereditaria e della successiva divisione dei beni; consulenza ed assistenza tecnica preliminare alla compravendita di un immobile ad uso residenziale e verifica della conformità dello stato di fatto.  
Committenti: Sig.ra Sandri Marisa e Bianchi Giulio – Rimini
- Anno 2018  
Rilievo di fabbricato urbano con redazione di elaborati grafici, assistenza e consulenza tecnica per l'analisi della più idonea procedura di autorizzazione/regolarizzazione edilizia dello stato di fatto e variazione catastale.  
Committente: Hotel Concordia – Rimini
- Anno 2017  
Progettazione edilizia volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento di installazione di un impianto solare fotovoltaico sulla copertura di un edificio residenziale.  
Committente: Ricci Marco – Rimini
- Anni 2015 e 2016  
Progettazione, direzione lavori e variazione catastale relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne ad un edificio bifamiliare con destinazione d'uso abitativo.  
Committenti: sig.ri Giovannini Mauro Sauro e Bartolini Daniela – Rimini
- Anno 2014  
Verifica dello stato di fatto, consulenza urbanistica-immobiliare e pratiche catastali finalizzate alla compravendita di terreni e porzione di fabbricato accessorio ad una abitazione.  
Committenti: sig.ra Giovannini Maria e sig. Angelini Roberto – Riccione (RN)
- Dal 2011 al 2018  
progettazione edilizia/architettonica di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici in vari Comuni della Provincia di Rimini  
Committente: Elettromeccanica Muccioli Marco S.r.l. - Misano Adriatico (RN)
- dal 2010 al 2016  
Progettazione, direzione lavori e accatastamento per intervento di manutenzione straordinaria a locali con destinazione d'uso laboratori artigianali, uffici ed abitazione.  
Committente: Edilrinova di Giovannini Battista & C. S.a.s. - Rimini
- Dal 2009 al 2018  
Attestazione dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza per l'idoneità di vari alloggi ai fini dell'ottenimento del Ricongiungimento familiare o del rinnovo del Permesso di



- Dal 2008 al 2009

soggiorno di cittadini stranieri – Rimini

Progettazione, Direzione Lavori e variazioni catastali per intervento di realizzazione di un ascensore esterno per l'eliminazione di barriere architettoniche verticali ad un appartamento al piano attico di un condominio residenziale.  
Committente: sig. Giovannini Gabriele – Rimini
  - Dal 2008 al 2011

Progettazione, Direzione Lavori e Catasto per intervento di realizzazione opere pertinenziali e ristrutturazione di edificio residenziale in zona agricola.  
Committente: sig. Fonti Nazzareno – Rimini
  - Anno 2008

Progettazione e Direzione Lavori per intervento di manutenzione straordinaria ad un edificio residenziale  
Committente: sig. Fabbri Maurizio – Rimini
  - Anno 2007

Ricerca e aggiornamento ipo-catastale finalizzato alla compravendita di n.2 edifici residenziali  
Committente: sig. Fonti Nazzareno - Rimini
- ESPERIENZA LAVORATIVA:  
(collaborazioni)**
- dal 2007 al 2021 (in corso)

Collaborazioni per progettazione, modellazione 3D, catasto, direzione lavori, computi metrici, contabilità di opere edili ed assistenza tecnica al Coordinamento per la Sicurezza dei cantieri per “Studio Tecnico GePCA” del geom. Paolo Gessi e geom. Antonella Ceccarelli – Rimini
  - Anno 2021

Assistenza tecnica e consulenza sulla gestione tecnica di cantiere per la ditta La Cattolica Costruzioni S.r.l.s. – Rimini
  - dal 2020 al 2022

Assistenza tecnica e consulenza sulla gestione tecnica di cantiere per la ditta F.P.S. S.r.l. – Rimini
  - dal 2016 al 2018

Assistenza alla redazione di variazioni catastali e pratiche edilizie relative ad immobili con destinazione d'uso turistica-ricettiva per Ing. Tiziano Piccioni.  
Committenti: Pensione Marilena; Hotel Concordia – Rimini
  - Anno 2013

Assistenza tecnica per la redazione del Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio dei ponteggi (Pi.M.U.S.), per l'impresa edile Edilariminum s.a.s – Rimini
  - Anno 2013

Collaborazione per la redazione di pratiche paesaggistiche per “Studio Crea” del geom. Marco Simoncini e arch. Andrea Rattini – Rimini
  - dal 2009 al 2011

Collaborazioni per progettazione di opere edili per “Studio Crea” del geom. Marco Simoncini e arch. Andrea Rattini – Rimini
  - Anno 2008

Assistenza tecnica per la gestione di appalti, subappalti e contabilità di cantiere relativi a due interventi edilizi di modesta entità ad edifici residenziali, per la società immobiliare Edilrinova di Giovannini Battista & C. S.a.s. – Rimini



# Geom. Luca Giovannini

- Anno 2008 Assistenza tecnica e consulenze relative alla progettazione edilizia e alla gestione tecnica di cantiere per l'impresa edile Toci Vladimir – Rimini
- Anno 2006 Collaborazioni per progettazione di opere edili per “Studio di Architettura degli arch. Mario Giulianelli e arch. Gabriele Tarassi” - Rimini

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE:

- dal 2007 al 2022 Vari seminari, convegni e corsi riconosciuti come Formazione Professionale Continua dal Consiglio Nazionale Geometri. Al 31/12/2020 sono stati acquisiti un totale di 125CFP. Si allega Curriculum Professionale Certificato.  
Di seguito si riportano solo alcuni tra i più rilevanti eventi formativi:
  - Anno 2020 Corso di 3 ore “Compravendite immobiliari e irregolarità edilizio-urbanistiche” organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
  - Anno 2020 Corso di 16 ore “La Best Practice nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali” organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
  - Anno 2019 Seminario “Trasmissione istanze On-Line tramite portale S.I.ED.ER.”
  - Anno 2019 Seminari “La disciplina del Contributo di Costruzione a Rimini dal 01.10.2019” e “La disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla D.A.L. n.186/18”
  - Anno 2019 Corso “Blower Door Test e Termografia” organizzato da KlimaHaus CasaClima
  - Anno 2017 Corso “Tecnico libero professionista, tra presente e futuro: legalità, norme urbanistiche e rapporti con il committente”
  - Anno 2017 Corso “Abitare e Costruire Oggi SICK BUILDING SYNDROME (Sindrome dell’Edificio Malato)”
  - Anno 2017 Corso “L’avviso di accertamento catastale: come difendersi?”
  - Anno 2017 Corso “Strumenti e app per la produttività”
  - Anno 2016 **Corso di Laurea** in “Costruzioni e Gestione del Territorio”: Esame di disegno cod. GL0002
  - Anno 2015 Corso “Semplificazione della disciplina edilizia e novità legislative nel campo del governo del territorio”
  - Anno 2014 Seminario “Certificare la qualità nel risanamento energetico degli edifici” organizzato da Eurostrumenti con il patrocinio di KlimaHaus CasaClima
  - Anno 2012 Seminario “Avviamento DOCFA I° e II° parte”
  - Anno 2010 **Corso di 27 ore** “Organizzazione del cantiere e contabilità dei lavori” organizzato da



# Geom. Luca Giovannini

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini in collaborazione con Università degli studi di Modena e Reggio Emilia e Università degli studi della Repubblica di San Marino

- Anno 2009 Convegno "Progettare e costruire un tetto di legno" organizzato da PerCorsi
- Anno 2009 Convegno "Fonti rinnovabili e risparmio energetico: quali opportunità per cittadini e imprese?" organizzato da Santarcangelo delle Professioni
- Anno 2007 Seminario "Il Condominio e le barriere architettoniche: soluzioni tecniche e aspetti legali" organizzato da Comune di Rimini, CAAD di Rimini, A.U.S.L. di Rimini in
- Anno 2007 **Iscrizione all'Albo del Collegio dei Geometri della provincia di Rimini con n. 1543**
- Anno 2005 **Esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra**
- Anno 2005 Seminario teorico-pratico sui "Sistemi Informativi Geografici (G.I.S.) applicati al GPS" presso l'Istituto Tecnico per Geometri O. Belluzzi di Rimini;
- Anno 2004 Corso teorico-pratico di 24 ore sulla "Tecnica di posizionamento GPS" organizzato dallo Studio Tecnico Associato Geo-graphic di Rimini
- Anno 2004 **Corso di 600 ore** (di cui Stage applicativo di 280 ore) su "Rilievi, tracciamenti, catasto anche con l'utilizzo di tecniche informatiche e georeferenziate", organizzato dalla Regione Emilia-Romagna e dalla Provincia di Ravenna presso l'Istituto Scuola Provinciale Edili CPT Ravenna
- dal 2003 al 2005 Tirocinio professionale inerente attività topografiche, catastali ed estimative presso il geom. Michele Stabellini "Studio Tecnico Associato Geo-graphic" - Rimini
- Anno 2003 **Diploma** conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri O. Belluzzi di Rimini. Voto: 78/100
- dal 1999 al 2002 (stagioni) apprendistato come manovale edile in vari cantieri presso Impresa Edile Giovannini Battista – Rimini

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI:

**MADRELINGUA**

**Italiano**

**ALTRE LINGUE**

**Inglese** (scrittura, lettura e comprensione, livello elementare/buono)

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI:

Buona attitudine alla gestione di progetti in team con altre persone. Oltre al lavoro da libero professionista presso il mio studio ho collaborato anche con altri studi tecnici, di progettazione edilizia e di architettura, con imprese edili e ditte specializzate per le quali ho prestato consulenze tecniche e mi sono occupato della



## **CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE:**

gestione dei cantieri. Questa molteplicità di relazioni con professionalità varie mi ha permesso di sviluppare buone capacità relazionali e comunicative

La gestione di progetti edilizi ha comportato spesso il coordinamento del lavoro con altre persone quali tecnici, ragionieri, amministratori, agenti commerciali, imprese, artigiani, Enti locali e ciò mi ha permesso di acquisire una buona capacità organizzativa ed amministrativa.

Sono in grado di gestire situazioni complesse e delicate con discrezione, serietà e professionalità

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI:**

- PROGETTAZIONE EDILIZIA ARCHITETTONICA: Progettazione di edifici residenziali, direzionali, produttivi, artigianali, turistico-ricettivi e commerciali, modellazioni 3D, fotoinserimenti paesaggistici, computi metrici estimativi, direzione lavori e contabilità di cantiere

- ESTIMO: Perizie, valutazioni e stime del valore di terreni agricoli ed urbani e di fabbricati prevalentemente ad uso residenziale, direzionale, artigianale e commerciale

- CATASTO E CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI: Accatastamenti, denunce di variazione catastale, volture, variazioni culturali, ricerche e visure catastali ed ipotecarie

## **CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE E INFORMATICHE:**

- Autodesk AutoCAD (molteplici versioni) e GstarCAD;

- Sketchup (per modellazione 3D)

- Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, Outlook, Powerpoint)

- Pacchetto Openoffice e Libreoffice (Writer, Calc, Impress);

- Software grafici e fotografici quali Adobe Photoshop;

- Applicazioni ACCA (Primus, Primus-DCF, Certus-CAD, Certus-PN, US-BIM Superbonus);

- Software per operazioni catastali (Docfa, Voltura, Docte);

- Software per lettura e gestione di files pdf: Adobe Reader, Adobe Acrobat, pdfCreator

- Software gestionali: posta elettronica Mozilla Thunderbird, Google Drive, Dropbox, Skype, Dike

- Web browsers: Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge

- Strumentazione per le misurazioni: Distanziometri elettronici, Teodoliti o Stazioni Totali, GPS

## **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA:**

Iscritto alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri dal 2007  
Alla posizione contributiva n. matricola 840697B. In regola con i pagamenti.

## **PATENTI:**

**Patente di categoria B** – munito di auto e scooter

## **ALLEGATI**

Con riserva di esibire a richiesta documentazione probatoria sui vari punti

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

.....  
GEOMETRA LUCA GIOVANNINI