COMUNE DI RICCIONE
PROVINCIA DI RIMINI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE NELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", CON SEDE IN RICCIONE.

IL DIRIGENTE

Considerato che il Comune di Riccione è possessore di n. 17.070 azioni, del valore nominale di Euro100 ciascuna, della società FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA iscritta nel registro imprese di Rimini al numero 02418900409, Rea RN 261898, codice fiscale e P. Iva 02418900409, per un valore complessivo di Euro1.707.000,00 pari al 17,97% del capitale sociale;

Preso atto che la società FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA è soggetta alla direzione e coordinamento da parte della società Aspes Spa iscritta nel registro imprese di Pesaro al numero 01423690419, Rea PS 140952, codice fiscale e P. Iva 01423690419;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 28.09.2017, con la quale è stato approvato il Piano di Razionalizzazione Straordinaria delle partecipazioni societarie del Comune di Riccione, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo Unico in materia di Società a Partecipazione pubblica";

Visto il Piano di Razionalizzazione Straordinaria delle partecipazioni societarie di cui sopra, il quale dispone la dismissione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Riccione nella Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", con sede in Riccione;

Vista la deliberazione di C.C. n.59 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il piano di Razionalizzazione Periodica delle partecipazioni societarie del Comune di Riccione, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 19 agosto 2016 n.175 "Testo Unico in materia di Società a Partecipazione pubblica";

Considerato che il piano di Razionalizzazione Periodica delle partecipazione societarie approvato ha confermato la volontà del Comune di Riccione di dismettere la partecipazione detenuta nella società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", con sede in Riccione;

Visto l'art. 10, comma 2, del D.Lgs n. 175/2016, ai sensi del quale l'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto;

Visto l'art. 6, comma 3 del vigente Statuto della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A", il quale prevede che l'alienazione a un terzo individuato delle azioni è subordinato al preventivo e motivato gradimento da parte dell'azionariato pubblico;

Ritenuto di procedere con l'indizione di una procedura aperta al fine di individuare il cessionario delle azioni;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1411 del 26.09.2025, esecutiva ai sensi di legge;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"

RENDE NOTO

Il giorno 14 ottobre 2025 alle ore 11.00, presso la Civica Residenza di Viale Vittorio Emanuele II n. 2, sala Commissioni Consiliari, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, per la cessione dell'intera partecipazioni azionaria detenuta dal Comune di Riccione nella società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", iscritta nel registro imprese di Rimini al numero 02418900409, Rea RN 261898, codice fiscale e P. Iva 02418900409, rappresentata da n.17.070 azioni, del valore nominale di Euro 100,00, per un valore complessivo di Euro 1.707.000,00 pari al 17,97% del capitale sociale della società alla data del 31/12/2024;

PREMESSA

La Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A ", con sede in Riccione, alla Via Veneto n. 28 CAP 47838, iscritta nel registro imprese di Rimini al numero 02418900409, Rea RN 261898, codice fiscale e P. Iva 02418900409, capitale sociale di Euro 9.500.000,00 i.v., svolge come attività prevalente l'esercizio diretto delle farmacie comunali site nel Comune di Riccione e l'educazione sanitaria verso i cittadini, con particolare riferimento all'impiego del farmaco.
Il Comune di Riccione detiene una partecipazione azionaria nella Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A" consistente in numero 17.070 azioni del valore nominale unitario di Euro 100,00, corrispondenti ad un valore nominale complessivo della partecipazione pari a Euro 1.707.000,00 rappresentante il 17,97% del Capitale Sociale della Società al 31/12/2024.
Il Comune medesimo, nell'ambito del percorso di riordino delle proprie partecipazioni societarie avviato con i provvedimenti amministrativi sopracitati, ha disposto la dismissione della propria partecipazione azionaria nel rispetto dei principi di cui al comma 2 dell'art. 10 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".

ENTE CEDENTE

COMUNE DI RICCIONE, Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (RN), CF/P.IVA 00324360403;
Riferimenti: Servizio Società Partecipate Tel. 0541/608346;
Indirizzo mail: patrimonio@comune.riccione.rn.it
PEC comune.riccione@legalmail.it
Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Dott.ssa Katia Galli
e-mail: kgalli@comune.riccione.rn.it;
La documentazione di gara approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1411 del 26.09.2025 è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'indirizzo:
http://www.comune.riccione.rn.it , nella categoria avvisi - bandi e gare.

OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione dell'intera partecipazione azionaria del Comune di Riccione nella Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.**"**
Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva partecipazione azionaria (n. 17.070 azioni) detenuta dal Comune di Riccione alla data di approvazione del presente avviso. Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, solo per l'intero ed unico lotto funzionale.
Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 1.877.550,00 = (Euro unmilioneottocentosettantasettemilacinquecentocinquanta/00) corrispondente allo 17,97%, arrotondato all'unità di Euro, del patrimonio netto della società (pari ad Euro 10.448.246,00), così come risultante dal bilancio al 31/12/2024 approvato nella competente sede assembleare 09/05/2025.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

per le persone fisiche
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le ditte individuali
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le Società o altri Enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., o associazioni

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE (solo per persone giuridiche sottoposte legislativamente a tale adempimento);
- che la Società non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.
- che il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non si trovino in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche e giuridiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi se necessario; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Allorchè le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà ai sensi all'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta e ai sensi delle procedure di cui all'art. 76, comma 2, del medesimo R.D.
La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.
Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.
L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.
In caso di
- parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad ulteriori offerte migliorative in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla presentazione dell'ulteriore offerta, ferma restando l'offerta segreta già presentata;
- rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà alla vendita interpellando i soggetti offerenti che seguono in graduatoria.

Il provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione.
L'esito della stessa verrà comunicato mediante PEC o tramite raccomandata A/R all'aggiudicatario e a ciascuno degli altri concorrenti.
L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo.
Il Comune di Riccione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita o non procedere al perfezionamento del contratto di vendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

CLAUSOLA DI GRADIMENTO DA PARTE DELL'AZIONARIATO PUBBLICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.6 del vigente Statuto Sociale della società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." gli atti di cessione delle azioni sono sottoposti al preventivo motivato gradimento espresso dall'azionariato pubblico. In caso di cessione, l'Ente dovrà comunicare al Consiglio d'Amministrazione, con lettera raccomandata, il numero delle azioni che intende alienare e le generalità del cessionario. Il Consiglio di Amministrazione entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento deve comunicare agli azionisti enti pubblici la richiesta di gradimento. Gli azionisti enti pubblici devono esprimere il motivato gradimento entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione. Nel caso di pluralità di soci enti pubblici, è sufficiente il gradimento di quelli che detengono la maggioranza della quota pubblica. Tuttavia, decorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di richiesta di gradimento, in mancanza di comunicazione contraria o di giustificata richiesta di informazioni aggiuntive, si intende dato l'assenso.

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione con determinazione dirigenziale, previo versamento del prezzo residuo, stante l'imputazione alla prestazione dovuta del deposito cauzionale presentato a corredo dell'offerta se effettuato in numerario. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge. Le spese di gara rimangono a carico dell'aggiudicatario.
Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente in unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita mediante versamento del prezzo di vendita in presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT S.P.A. IBAN IT15D0200824100000104568185 – Codice BIC SWIFT UNCRITM1SR0.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di vendita saranno a carico dell'aggiudicatario

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la busta dell'offerta e la busta della documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI RICCIONE
Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio
Servizio Patrimonio Società Partecipate
Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

I plichi contenenti le offerte devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso il Servizio Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30. ed inoltre il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 17.00) entro e non oltre, pena l'esclusione dalla gara, le

ore 13,00 del giorno 13 ottobre 2025.

Ai fini della ricezione delle offerte farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento.
Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.
Oltre detti termini non sarà accettata nessun altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere la documentazione di seguito elencata, deve essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione:
"NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE NELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.".
Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura
"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"
"BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere i documenti di seguito indicati, datati e sottoscritti con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:
1) Istanza di partecipazione contenente la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, come da modello **allegato B)** alla Determinazione Dirigenziale n. n. 1411 del 26.09.2025, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000 e procura notarile in originale o copia autenticata se ne ricorre il caso.
2) Deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta - Euro 37.551,00 (Euro trentasettemilacinquecentocinquantuno/00) - costituito mediante versamento con bonifico bancario sul conto di tesoreria IBAN IT 15 D 02008 24100 000104568185 con indicazione della causale DEPOSITO CAUZIONALE **ASTA PUBBLICA** - **CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.".**. (inserire la ricevuta del bonifico) o assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione, emesso da banca italiana e/o Poste Italiane S.p.a. (inserire assegno circolare).
Detto deposito verrà trattenuto in caso di aggiudicazione e quindi imputato alla prestazione dovuta (spese di gara e pagamento del prezzo).
Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso).
Il deposito cauzionale verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:
1) Offerta economica, datata e sottoscritta con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente tutti gli elementi come da modello **Allegato C)** alla Determinazione Dirigenziale n. 1411 del 26.09.2025.
L'offerta ha caratteristica di offerta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista nel presente avviso di asta pubblica.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

Presso il Servizio Patrimonio - Società Partecipate del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 ed inoltre il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 17.00), previo appuntamento Tel. 0541/608346, e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it, è disponibile per la consultazione la seguente documentazione:
- copia del presente Avviso di Asta pubblica;
- Determinazione Dirigenziale n. 1411 del 26.09.2025
- visura camerale, statuto e bilancio della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A..

La documentazione di gara approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1411 del 26.09.2025 è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'indirizzo:
http://www.comune.riccione.rn.it , nella categoria avvisi - bandi e gare.
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio.
Eventuali e/o ulteriori informazioni al riguardo potranno essere richieste al Servizio Patrimonio di questo Comune, Dott.ssa Katia Galli, Tel. 0541/608346, e-mail:patrimonio@comune.riccione.rn.it.

Il presente avviso, viene pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, e sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare.
Riccione, lì 26.09.2025

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Dott.ssa Cinzia Farinelli (documento firmato digitalmente)