



Pratica n. **1069/2025** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.47/2025**

**Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 961 DEL 30/06/2025

OGGETTO	NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA EX-POLVERIERA SITA NEL COMUNE DI RICCIONE IN VIA PIEMONTE.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19.12.2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 09.01.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 ART.169 TUEL D.LGS. 267/2000 – RISORSE FINANZIARIE;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruptive di cui all.B del piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009 e il R.D.n. 827/1924;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 804 del 03/06/2025 con la quale si è determinato di procedere l'affidamento in concessione dell'Area denominata Ex-Polveriera sita nel Comune di Riccione in via Piemonte s.n.c., di cui all'oggetto, mediante indizione di Asta Pubblica;

Visto il bando di Asta Pubblica pubblicato in data 03.06.2025;

Visto che l'articolo 9 "Criteri di aggiudicazione – Modalità di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi" e l'art. 10 "Commissione giudicatrice" dell'Avviso sopra citato, prevedono



che le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice composta da tre componenti oltre al segretario verbalizzante;

Visto l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 26 giugno 2025 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Avviso ;

Considerato che il giorno 30 giugno 2025 alle ore 10:00 avrà luogo l'Asta Pubblica, in prima seduta pubblica, per l'affidamento in concessione dell'area sopra descritta;

Ritenuto quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio" presso il Comune di Riccione (Presidente);
- Dott.ssa Katia Galli – Funzionario E.Q. del Servizio Patrimonio del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio" presso il Comune di Riccione (componente);
- Dott. Mario Sala - Funzionario E.Q. Servizio verde e Sostenibilità Ambientale del Settore "Governo Sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente" presso il Comune di Riccione (componente);
- Dott. Matteo Sebastianelli, Istruttore Amministrativo-Contabile dell'ufficio Gare del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio" presso il Comune di Riccione (segretario verbalizzante);

Richiamate le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopraccitati;

Dato atto che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

D E T E R M I N A



1. di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
2. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione per l'Asta pubblica per "LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA EX-POLVERIERA SITA NEL COMUNE DI RICCIONE IN VIA PIEMONTE.", nelle persone:
 - Dott.ssa Cinzia Farinelli, Presidente;
 - Dott.ssa Katia Galli, componente;
 - Dott. Mario Sala, componente;
 - Dott. Matteo Sebastianelli, segretario verbalizzante;
3. di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;
5. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio", che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Sezione Gare
Servizio Patrimonio
Servizio Verde e Transizione ecologica
Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana

Il Dirigente
CINZIA FARINELLI