



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE TRAMITE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50. COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "PANORAMICA" DEL COMUNE DI RICCIONE

Il Comune di Riccione intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in dei lavori per la realizzazione della nuova Scuola denominata "Panoramica" sita in Riccione nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I di cui al D.lgs. 36/2023, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi mediante la piattaforma telematica di negoziazione accessibile al seguente indirizzo: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/>

Si ritiene di precisare fin da ora quanto segue:

L'amministrazione comunale inviterà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 ss.mm.ii n. 10 operatori che avranno manifestato l'interesse alla partecipazione nei termini previsti dall'Avviso.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio della lettera di invito che verrà effettuata sempre mediante Piattaforma telematica, ferma restando sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

L'ente si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura inerente al seguente avviso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata che seguirà, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

La presente indagine di mercato è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e si svolgerà tramite la Piattaforma telematica: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/>.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Riccione - sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – Telefono 0541-608258 PEC: comune.riccione@legalmail.it

Profilo del committente: www.comune.riccione.rn.it

Settore competente: Settore 6 lavori pubblici e infrastrutture

Ai sensi dell'art 15 del Codice il **Responsabile Unico di Progetto** è la Dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del Settore 6 lavori pubblici e infrastrutture.

2 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di una nuova scuola primaria nel centro storico di Riccione con l'obiettivo di realizzare un edificio che possa avere i requisiti bioclimatici ed eco-sostenibili a completamento di lavori precedentemente iniziati ed interrotti prima della completa realizzazione per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale.

L'appalto è finanziato con mutui BEI 2018 per il 73% e con mutuo Cassa Depositi e Prestiti per il restante 27%.

3 – DURATA

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il 30 settembre 2025.

4 – VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto stimato ai sensi dell'articolo 14 del Codice è:

| | | soggetti a ribasso | NON soggetti a ribasso |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | LAVORI A BASE D'ASTA | 1 730 228,79 € | |
| 2 | Manodopera (CL) | 358 780,64 € | |
| 3 | Costi Sicurezza Aggiuntivi (CSA) da PSC | | 34 980,34 € |
| | Somme | 2 089 009,43 € | 34 980,34 € |
| T | IMPORTO TOTALE APPALTO | 2 123 989,77 € | |

5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli 94 e 95 e seguenti del Codice. L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla procedura negoziata, in forma singola o nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti giuridici (società/imprese) con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi, o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA TECNICA E PROFESSIONALE

A) **Possesso attestazione SOA ai sensi dell'art. 100 c.4 come da seguente tabella:**

| CATEG. | Class. | Importo Lavori + Sicurezza (CSI+CSA) + Manodopera | % | Prevalente/Scorporabile | Qualif. obbligatoria | Subappaltabile |
|---------------|--------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| OS32 | III | 666.160,74 € | 31,36% | Prevalente | Sì | Sì, 49,99% |
| OG1 | III | 650.013,99 € | 30,60% | Scorporabile | Sì | Sì, no limiti |
| OS30 | II | 331.967,23 € | 15,63% | Scorporabile | Sì | Sì, no limiti |
| OS28 | I | 269.909,69 € | 12,71% | Scorporabile | Sì | Sì, no limiti |
| OS3 | I | 202.546,49 € | 9,70% | Scorporabile | Sì | Sì, no limiti |
| TOTALI | | 2.123.989,77 € | 100,00% | | | |

Il possesso dell'attestazione di qualificazione è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione.

Si specifica che in caso di partecipazione alla successiva procedura negoziata di un **operatore singolo** lo stesso dovrà alternativamente essere in possesso:

1. Qualificazione SOA nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (2.123.989,77 €) e di indicare, **a pena di esclusione**, che intende subappaltare interamente le lavorazioni appartenenti alle categorie scorparabili non possedute;
2. Qualificazione SOA nella categoria prevalente e nelle categorie scorparabili per i singoli importi.

In caso di partecipazione di un **raggruppamento temporaneo** lo stesso dovrà alternativamente essere in possesso, nel suo complesso:

1. Qualificazione SOA nella categoria prevalente per la classifica III e di indicare, **a pena di esclusione**, che intende subappaltare interamente le lavorazioni appartenenti alle categorie scorparabili non possedute;
2. Qualificazione SOA nella categoria prevalente e nelle categorie scorparabili per i singoli importi

7 - CRITERI DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

In caso di indizione della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. d), la Stazione Appaltante procederà ad invitare, con successiva lettera di invito tramite la piattaforma SATER, un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato richiesta d'invito nel termine di cui al presente avviso.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine, all'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente. Si precisa che se il numero di candidature sarà pari o inferiori a n. 10 saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici. Nel caso in cui il numero delle candidature superi il numero di dieci operatori, si provvederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla eventuale fase di gara secondo una graduatoria compilata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

| CRITERIO | CARRATTERISTICA | PUNTEGGIO PREVISTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Lavori analoghi rientranti nella categoria prevalente OS32 comprovati da CEL o emessi nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso | <i>Lavori importo superiore a 1.000.000,00 €</i> | 10 |
| | <i>Lavori importo superiore a 800.000,00 €</i> | 8 |
| | <i>Lavori importo superiore a 500.000,00 €</i> | 5 |
| | <i>Lavori importo superiore a 300.000,00 €</i> | 3 |
| | <i>Lavori importo superiore a 150.000,00 €</i> | 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi tre bilanci disponibili | <i>Fatturato superiore a 7.000.000 €</i> | <i>10</i> |
| | <i>Fatturato superiore a 5.000.000 €</i> | <i>8</i> |
| | <i>Fatturato superiore a 3.000.000 €</i> | <i>6</i> |
| | <i>Fatturato superiore a 2.000.000 €</i> | <i>4</i> |
| | <i>Fatturato superiore a 1.000.000 €</i> | <i>2</i> |
| Assenza nei 3 anni solari antecedenti l'anno di presentazione della dichiarazione, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere | <i>Assenza</i> | <i>3</i> |
| | <i>Presenza</i> | <i>0</i> |
| Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White List) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, per attività coerente con quella oggetto d'affidamento | <i>Iscrizione</i> | <i>5</i> |
| | <i>Non iscrizione</i> | <i>0</i> |
| Iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016 | <i>Iscrizione</i> | <i>4</i> |
| | <i>Non iscrizione</i> | <i>0</i> |
| Possesso certificazione sistema di qualità | UNI EN ISO 9000 | <i>2</i> |
| | EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 | <i>2</i> |
| | Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 | <i>2</i> |
| | UNI EN ISO 45001 | <i>2</i> |

Il punteggio attribuito ad ogni operatore economico sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi attribuiti per ogni criterio. In caso di partecipazioni in forma associata i criteri premiali saranno valutati nel complesso.

Costituita la graduatoria, i 10 operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla eventuale successiva procedura negoziata. In caso in cui più operatori economici ottengano lo stesso punteggio gli stessi verranno considerati nel gruppo dei primi 10 operatori (ad. esempio se i primi 5 operatori della graduatoria sono a pari merito saranno conteggiati come 5 operatori economici che faranno parte del gruppo dei 10). Se si avrà un pari merito nella decima posizione saranno invitati tutti gli operatori che avranno ottenuto lo stesso punteggio complessivo.

Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in conformità all'art. 35 comma 2 del Codice. Gli operatori economici non selezionati saranno informati mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Si precisa già da questo momento che l'attribuzione dei punteggi e la redazione della graduatoria saranno effettuate sulla base delle dichiarazioni presentate in fase di manifestazione di interesse. La comprova delle dichiarazioni rese avverrà nella eventuale successiva fase di gara. In caso di dichiarazioni mendaci la Stazione appaltante provvederà ad escludere l'operatore economico e a segnalare lo stesso all'ANAC per false dichiarazioni di cui all'art. 94 comma 5 lett.e). Si precisa inoltre che la documentazione a comprova dei punteggi ottenuti per la selezione di cui alla precedente tabella dovrà essere allegata nella busta amministrativa solo in caso di invito dell'operatore economico alla successiva fase di presentazione delle offerte.

8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara adottata per il presente affidamento è quella negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.

La valutazione della offerta tecnica ed economica è effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica | 90 |
| Offerta economica | 10 |
| TOTALE | 100 |

9 - REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Al fine della partecipazione alla presente indagine di mercato è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale per assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, da per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel disciplinare, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT

La partecipazione è ammessa esclusivamente mediante la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Emilia Romagna (per brevità «SATER», nel seguito anche denominata «Piattaforma»), il cui accesso è consentito al link della pagina internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> o direttamente all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

A tale scopo:

- a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione sulla Piattaforma SATER;
- b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla valutazione comparativa in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno indicato sulla piattaforma.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo PEC presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni.

Non saranno ammesse a partecipare le domande non corredate della documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine.

Si precisa infine che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso

cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;

11 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica Sater Intercent-ER e sul sito internet del Comune di Riccione.

12 – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023 il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Dirigente

Dott.ssa Cinzia Farinelli

(f.to digitalmente)