COMUNE DI RICCIONE

Progetto Tecnico

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI ASSICURATIVI DI CUI AL LOTTO UNICO ALL RISKS PROPERTY
Periodo 31.07.2025 – 31.07.2028

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio dell'Ente;
- agli Assicuratori che negli ultimi 5 anni hanno garantito e garantiscono il rischio oggetto di gara;
- alla sinistrosità storica registrata nell'ultimo quinquennio sul rischio.

I dati esposti e commentati risultano altresì funzionali alla migliore conoscenza dei rischi e quindi alla presentazione degli stessi al mercato ipotizzandone le prospettive di collocamento.
Il presente progetto viene corredato con alcune informazioni utili al piazzamento del rischio di cui al lotto unico posto a gara.

INFORMAZIONI SUL LOTTO UNICO OGGETTO DI GARA

Le condizioni normative del capitolato tecnico sono sostanzialmente analoghe a quelle del contratto in corso. Di seguito vengono riportati i principali dati amministrativi e tecnici della polizza in corso, unitamente ad alcuni dati informativi per Ente.

Lotto Unico) All Risks - Tutela dei Beni

PRINCIPALI DATI AMMINISTRATIVI E TECNICI DELLA POLIZZA IN CORSO	
COMPAGNIA	REVO ASSICURAZIONI SPA
DURATA	31.07.2024 - 31.07.2025
STOP LOSS SINISTRO/ANNO	€ 25.000.000
EVENTI ATMOSFERICI	50% DEL VALORE DEL SINGOLO FABB. E CONTENUTO CON IL MAX DI 3.000.000 SINISTRO/ANNO – SCOPERTO 20% minimo 50.000 per ubicazione
INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI	30% DEL VALORE DEL SINGOLO FABB. E CONTENUTO CON IL MAX DI 150.000 SINISTRO E 300.000 ANNO – SCOPERTO 20% minimo 15.000 per ubicazione
SMOTAMENTO, CEDIMENTO E FRANAMENTO DEL TERRENO	500.000 PER SINISTRO/ANNO – SCOPERTO 10% CON IL MINIMO DI 20.000 PER SINISTRO
TERREMOTO	Non operante
GRANDINE SU FRAGILI	SCOPERTO 10% minimo 10.000 per ubicazione e 150.000 per sinistro/anno
FRANCHIGIA FRONTALE	Sez. Incendio € 2.500 PER SINISTRO – furto € 1.500 PER SINISTRO
PREMIO LORDO ANNUO	€ 139.000,00
SINISTRI	VEDI REPORT ALLEGATI AI DOCUMENTI DI GARA (GLI IMPORTI INDICATI PER I SINISTRI APERTI/LIQUIDATI SONO AL LORDO/NETTO DELLA FRANCHIGIA/SCOPERTO APPLICATO ALLA RELATIVA GARANZIA COLPITA DA SINISTRI

Il patrimonio immobiliare dell'Ente è costituito prevalentemente da fabbricati ad uso civile dislocati all'interno del territorio comunale ed al di fuori, ma comunque nell'ambito della Provincia di Rimini.
L'elenco dei beni è allegato alla documentazione di gara.

La Massima Unità di Rischio (MUR) è rappresentata dal Palazzo dei Congressi del valore di € 20.200.000,00 circa.

Il lotto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta di quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

==========