



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50. COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI INTERESSE TERRITORIALE DENOMINATO "IMPIANTO SPORTIVO TENNIS PADEL DI VIALE MILANO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RICCIONE.**

Il Comune di Riccione intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in concessione per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo "**Tennis Padel via Milano**" sito in Riccione viale Milano, nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I di cui al D.lgs. 36/2023, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi mediante la piattaforma telematica di negoziazione accessibile al seguente indirizzo: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/>

**Si ritiene di precisare fin da ora quanto segue:**

L'amministrazione comunale inviterà tutti gli operatori che manifesteranno l'interesse alla partecipazione nei termini previsti dall'avviso che dovranno pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di negoziazione.

L'ente si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura inerente al seguente avviso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata che seguirà, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio della lettera di invito che verrà effettuata sempre mediante piattaforma telematica di negoziazione, ferma restando sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

La presente indagine di mercato è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

**1 - STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Riccione** - sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – Telefono 0541-608378 PEC: comune.riccione@legalmail.it

**Profilo del committente:** www.comune.riccione.rn.it

**Settore competente:** Settore 4 – Turismo – Sport – Cultura – Eventi – Museo - Biblioteca

**Servizio:** Sport

**Email:** sport@comune.riccione.rn.it

Ai sensi dell'art 15 del Codice il **Responsabile Unico di Progetto** è il Geom. Andrea Denicolò Funzionario del Servizio Sport del Comune di Riccione.

## **2 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

La Concessione riguarda l'uso e la gestione dell'impianto sportivo **"Tennis Padel via Milano"** sito in Riccione in Via Milano.

L'impianto sportivo è costituito da:

- n. 2 campi regolamentari con manto in terra rossa, dotati di impianto di illuminazione;
- n. 3 campi da padel dotati di illuminazione (installazioni temporanee, da smontare a cura del precedente concessionario);
- servizi-spogliatoi posizionati nel manufatto in gran parte occupato dal bar che ha una distinta e separata gestione.

Il concessionario potrà gestire l'impianto secondo propria convenienza senza comunque snaturare la destinazione sportiva dello stesso, nel rispetto delle prescrizioni normative del Comune di Riccione.

## **3 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

## **4 – VALORE DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore della concessione viene definito in **€ 250.000,00** (IVA esclusa), ed è stato determinato in base ai dati degli incassi (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto). Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio relativo all'impianto sportivo in argomento, risultando anche determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dal concessionario per la gestione del servizio medesimo. Eventuali variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

## 5 – CANONE DELLA CONCESSIONE

Il Canone della concessione è fissato in € 4.000,00 Iva Esclusa e sarà oggetto di rialzo in sede di gara.

## 6 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 a cui il D.lgs. 38/2021 relativo all'esercizio degli impianti sportivi fa riferimento:

- a) Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che esercitano attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi;
- b) Società ed Associazione Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal C.O.N.I., Enti di Promozione Sportiva e Discipline Sportive Associate a Federazioni Sportive Nazionali Riconosciute dal C.O.N.I., A.P.S. e Associazioni Sportive che perseguono finalità formativa, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti di cui ai precedenti punti possono partecipare come singoli, consorziati, raggruppati, aggregati ovvero in forma di costituendi raggruppamenti/consorzi. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli Artt. 67-68 del Codice.

## 7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli 94 e 95. L'operatore economico è tenuto, **a pena di esclusione**, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola o nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti giuridici (società/imprese) con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi, o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

### A-REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ART 100 COMMA 1 LETT. A) DEL CODICE

I concorrenti dovranno essere in possesso alternativamente:

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività oggetto della concessione, o nella sezione REA della stessa se previsto dalla natura del Soggetto;
- Iscrizione Albo società cooperative (D.M. 23 giugno 2004);

- Iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale nonché a Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituite presso il C.O.N.I;

Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione di cui sopra dovrà essere presentata dichiarazione da parte del Legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale dovrà dichiarare l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. corredato dall'atto costitutivo e statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente concessione.

Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: Iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali degli altri Stati Membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

## **B-REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE ART 100 COMMA 1 LETT. C) DEL CODICE**

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

Esecuzione negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) di almeno **un (1) contratto di durata almeno biennale**, per committenti pubblici o privati, attività di gestione di impianti sportivi e servizi analoghi a quelli oggetto di concessione (tennis e padel).

## **8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara adottata per il presente affidamento è quella negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.

La valutazione della offerta tecnica ed economica è effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	<i>90</i>
Offerta economica	<i>10</i>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## **9 - REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Al fine della partecipazione alla presente indagine di mercato è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale per assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel disciplinare, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## **10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT**

La partecipazione è ammessa esclusivamente mediante la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Emilia Romagna (per brevità «SATER», nel seguito anche denominata «Piattaforma»), il cui accesso è consentito al link della pagina internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> o direttamente all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

A tale scopo:

- a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione sulla Piattaforma SATER;
- b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla valutazione comparativa in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno indicato sulla piattaforma.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo PEC presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente.

Non saranno ammesse a partecipare le domande non corredate della documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine.

Si precisa infine che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso

cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;

#### **11 – MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Verranno successivamente invitati a presentare offerte in sede di procedura negoziata i soggetti che avranno presentato richiesta. Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola richiesta di partecipazione.

#### **12 – PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica Sater Intercent-ER e sul sito internet <https://www.comune.riccione.rn.it/> alla sezione Bandi di gara e Contratti.

#### **13 – ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023 il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### **14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Cinzia Farinelli**

**(f.to digitalmente)**