



Pratica n. **1411/2025** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.59/2025**

Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 1267 DEL 04/09/2025

OGGETTO	NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA GARA INFORMALE, DI POSTI AUTO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DEL CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI, SITI IN RICCIONE TRA I VIALI DANTE, PUCCINI, ZANDONAI E TASSO.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19.12.2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 09.01.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 ART.169 TUEL D.LGS. 267/2000 – RISORSE FINANZIARIE;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruptive di cui all.B del piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.90 del 27/10/2005, con il quale viene disciplinata la procedura dell'asta pubblica;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1178 del 12/08/2025 con la quale si è determinato di procedere all'alienazione dei posti auto al piano primo sottostrada del Condominio Residence Hotel Savioli, siti in Riccione tra i Viali Dante, Puccini, Zandonai e Tasso, di cui all'oggetto, mediante Procedura Negoziata, previo esperimento di Gara Informale, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base dell'immobile, ai sensi dell'art. 14 e 15 del sopra richiamato Regolamento;

Visto che l'articolo 15 "Svolgimento della gara informale" del Regolamento comunale, sopra citato, prevede al comma 2 che "Le offerte pervenute vengono valutate, nel giorno fissato per l'esperimento di gara, dalla Commissione all'uopo costituita, la quale procede in seduta pubblica";

Visto l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte



o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 03 settembre 2025 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Avviso;

Considerato che il giorno 05 settembre 2025 alle ore 11:00 avrà luogo Procedura Negoziata, previo esperimento di Gara Informale, in seduta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento comunale, sopra citato;

Ritenuto quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" del Comune di Riccione, Presidente;
- Dott.ssa Katia Galli, Funzionario E.Q. del Servizio Patrimonio del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio" del Comune di Riccione, componente;
- Dott.ssa Lucia Santoni, Funzionario Ufficio Gare del Comune di Riccione, componente;
- Dott. Matteo Sebastianelli, Istruttore Amministrativo Ufficio Gare del Comune di Riccione segretario verbalizzante;

Richiamate le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopracitati;

Dato atto che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

1) di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2) di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione giudicatrice di cui all'art. 15 del Regolamento comunale sopra citato, per la Procedura Negoziata, previo esperimento di Gara Informale, in seduta pubblica, con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento suddetto, per l'alienazione di posti auto al piano primo sottostrada del Condominio Residence Hotel Savioli, siti in Riccione tra i viali Dante, Puccini, Zandonai e Tasso, di proprietà comunale, nelle persone:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Presidente;
- Dott.ssa Katia Galli, componente;
- Dott.ssa Lucia Santoni, componente;
- Dott. Matteo Sebastianelli, segretario verbalizzante;



3) di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;

5) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del "Settore 2 Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio", che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana
 Settore 6 - Lavori Pubblici e Infrastrutture
 Servizio Gare e Contratti
 Servizio Patrimonio
 Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente -
 Rigenerazione Urbana
 Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio -
 Demanio

Il Dirigente
FARINELLI CINZIA