



AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA DISPONIBILITÀ DI STRUTTURE RICETTIVE ALL'ALLOGGIO TEMPORANEO DI LAVORATORI STAGIONALI DEL COMPARTO TURISTICO.

01 Premessa

Il settore turistico ricettivo alberghiero negli ultimi anni sta affrontando la difficoltà ad assicurare alloggi adeguati al personale impiegato stagionalmente nel comparto turistico, il più delle volte costituito da lavoratori provenienti da altre province, regioni o nazioni.

Nel contempo sul territorio di Riccione si assiste all'incremento di realtà alberghiere che, faticando a mantenere una posizione remunerativa sul mercato, versano in stato di sotto utilizzo o di prolungato inutilizzo, con il rischio di incorrere in uno stato di abbandono ed incrementare fenomeni di degrado urbano nonché ambientale e sociale.

Il Comune di Riccione sta predisponendo il Piano Urbanistico generale ai sensi della L.R. 24/2017 che privilegia azioni di rigenerazione urbana per contrastare il consumo di territorio e favorire il recupero, la riqualificazione energetica e sismica del patrimonio edilizio esistente.

Il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, che versa in stato di abbandono o di prolungato inutilizzo, rappresentano un'azione strategica per diminuire lo stato di degrado degli immobili e delle aree in abbandono e per creare nuove occasioni di rigenerazione del contesto urbano in cui si collocano, aumentando la disponibilità di spazi per l'inclusione sociale, la cultura, la vivibilità e l'attrattività del territorio.

Con l'obiettivo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, l'Amministrazione può autorizzare l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree, di proprietà pubblica o privata, per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate ad obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali ai sensi dell'art. 23 quater del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 16 della citata L.R. 24/2017.

02 Finalità offerta dalla manifestazione di interesse

Il Comune di Riccione vuole svolgere un ruolo di impulso e facilitazione volto a favorire l'incontro tra la domanda di alloggi per lavoratori stagionali del comparto turistico, ogni anno più difficile da soddisfare, e le politiche finalizzate alla riqualificazione turistica e ricettiva di realtà sotto utilizzate o a rischio abbandono, facendosi così promotore del presente avviso pubblico, per il quale, i soggetti interessati possono manifestare l'interesse a mettere a disposizione strutture ricettive alberghiere sotto utilizzate o attualmente inutilizzate al fine di offrire alloggio temporaneo ai dipendenti stagionali del comparto turistico a prezzi calmierati rispetto a quelli di mercato;

03 Oggetto dell'avviso pubblico

I proprietari (*o i gestori in possesso di autorizzazione della proprietà*) di strutture ricettive sotto utilizzate o inutilizzate potranno manifestare la disponibilità ad offrire alloggio temporaneo ai lavoratori stagionali del comparto turistico ricettivo a prezzi calmierati rispetto a quelli di mercato.

La segnalazione di una struttura ricettiva in risposta al presente avviso è da intendersi come mera manifestazione di interesse, non comportante né impegni né vincoli per le parti interessate.

La disponibilità potrà essere successivamente concretizzata mediante specifica convenzione tra le parti, il cui schema verrà approvato con atto di Giunta Comunale, della durata sperimentale di un anno rinnovabile, tra i proprietari degli alberghi disponibili all'alloggio temporaneo di lavoratori stagionali, i gestori della struttura e i datori di lavoro del personale impiegato nel comparto turistico e richiedente alloggio temporaneo.



Settore Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP – Demanio – Ambiente – Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica

Nella convenzione verranno stabilite le esenzioni fiscali operate dal Comune, i requisiti dell'operatore che gestirà la struttura e le modalità di controllo da parte del Comune sul corretto utilizzo della struttura e il rispetto degli obblighi convenzionali.

La sottoscrizione della convenzione per uso temporaneo ad housing, per lavoratori stagionali del comparto turistico, non comporterà il decadere del vincolo di destinazione alberghiera e tale utilizzo non inciderà sulle modalità di verifica della marginalità alberghiera ai sensi del Regolamento comunale "per la verifica della capacità ricettiva e per la dimostrazione della non convenienza economica della gestione degli esercizi alberghieri richiedenti il cambio d'uso da UF2 a UF5", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 2005;

Le strutture interessate all'uso temporaneo ad housing per lavoratori stagionali, non dovranno essere beneficiarie di contributi che vincolano al mantenimento della piena funzionalità dell'attività ricettiva.

04 Strutture ricettive oggetto di segnalazione

Potranno essere segnalati i seguenti immobili:

- Strutture ricettive sotto utilizzate o inutilizzate localizzate sull'intero territorio comunale, dotate di requisiti di agibilità e di conformità alle norme di legge;

Gli immobili possono essere segnalati dai soggetti che abbiano disponibilità giuridica del bene.

05. Caratteristiche del servizio

Dovrà essere garantito l'uso esclusivo delle camere ad alloggio per lavoratori del comparto turistico;

L'utilizzo esclusivo sarà concentrato nella stagione estiva;

Il prezzo per posto letto dovrà essere compreso tra 10 e 15 euro al giorno in base alle caratteristiche della struttura;

06. Come segnalare un immobile

Per effettuare una segnalazione è necessario compilare l'**istanza di partecipazione in allegato** ed inviarla al protocollo dell'ente, al seguente indirizzo protocollo@comune.riccione.rn.it entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Tutte le domande inviate verranno istruite nei 15 giorni successivi alla loro presentazione, al fine di sottoscrivere la convenzione in tempi brevi.

07. Ruolo dell'amministrazione

L'amministrazione si fa portavoce del presente avviso, svolgendo in questo processo unicamente le seguenti funzioni:

- Promozione dell'incontro tra l'offerta e la domanda di alloggi temporanei per lavoratori stagionali del comparto turistico;
- Controllo della corretta gestione della messa a disposizione e dell'utilizzo di alloggi temporanei per lavoratori stagionali;
- Contenimento del fenomeno di abbandono di strutture ricettive in stato di sotto utilizzo o di prolungato inutilizzo;

08. Informazioni

Per richiedere informazioni e/o chiarimenti riguardo al presente avviso, contattare il Servizio Pianificazione Urbanistica tramite e-mail: urbanistica@comune.riccione.rn.it



**Settore Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP – Demanio – Ambiente – Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica**

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Riccione. I dati personali saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

La Dirigente del Settore 5
Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica
SUE – SUAP - Demanio – Ambiente –
Rigenerazione Urbana
Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)